



Architecture & cadre de vie

D'une architecture typiquement parisienne, le « Square Picpus » est une résidence résolument familiale conçue pour vous faciliter la vie et vous offrir un confort actuel et sécurisant.

Ses 26 logements répartis sur seulement 4 niveaux et 2 halls d'accès lui confèrent une atmosphère cosy. Une attention particulière a été apportée à la qualité des appartements : spacieux et lumineux, ils sont pour la plupart prolongés de balcons ou terrasses. Leurs surfaces généreuses contribuent à donner au « Square Picpus » un standing rare à Paris.



Exemple d'un appartement 3 pièces

Des prestations haut de gamme

- Accès sécurisé par digicode, vidéophone et lecteur Vigik
- Parquet, carrelage, faïence
- Double vitrage thermique isolant
- Terrasse ou balcon pour la plupart des appartements
- Caves et local vélos
- Parkings



Un quartier parisien paisible

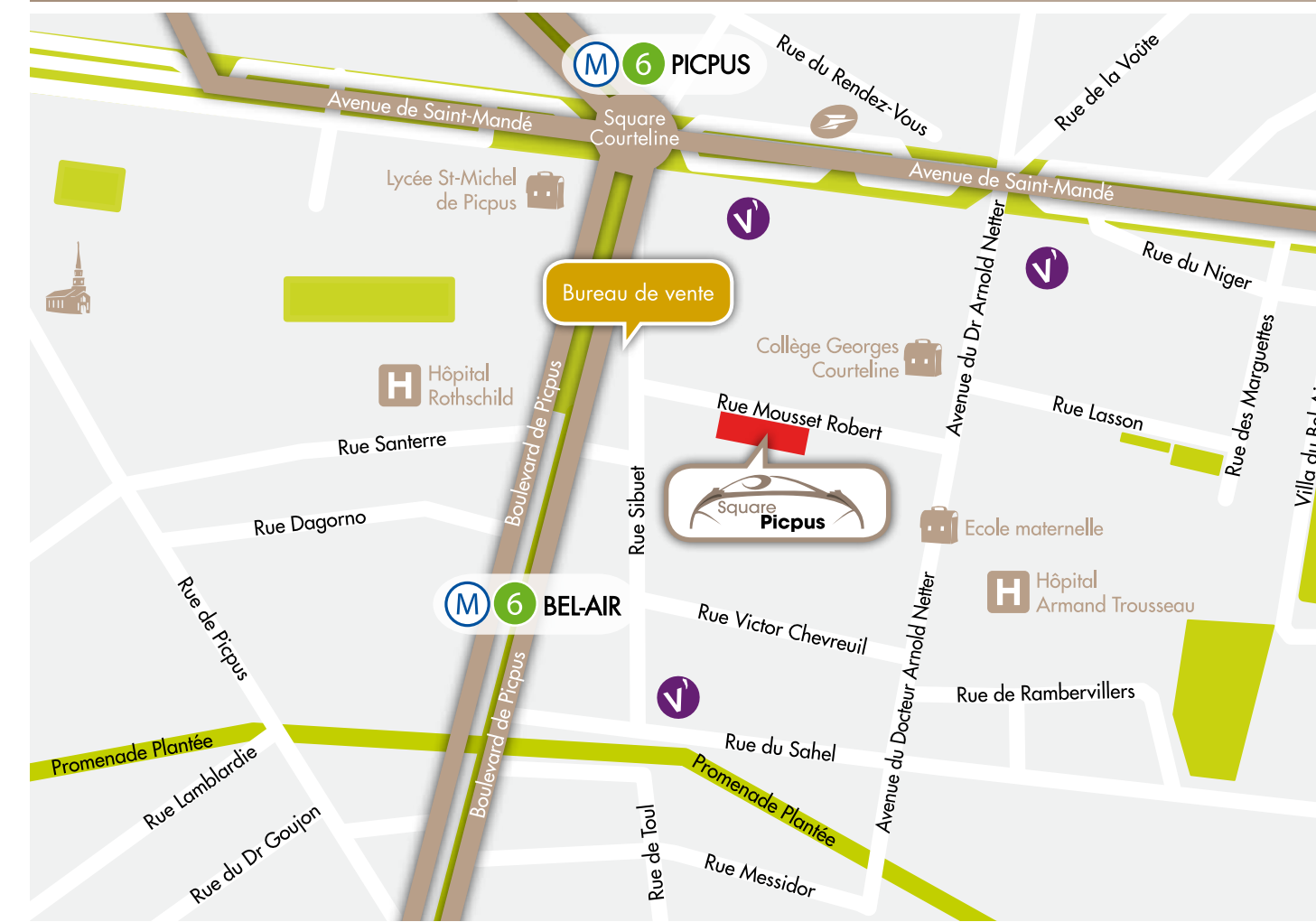
Le quartier Picpus Saint-Mandé est un véritable « village » en plein Paris. À mi-chemin entre l'effervescence du centre de la capitale et la douceur verdoyante du bois de Vincennes, c'est un parfait compromis pour s'installer en famille.

C'est ici dans une rue calme que se situe le « Square Picpus », une résidence dédiée au confort et à la tranquillité. À proximité immédiate vous disposez d'écoles de qualité, d'installations sportives et culturelles variées, de nombreux commerces dans les différentes avenues du quartier. Ceux de la rue du Rendez-vous et le fameux marché animé du Cours de Vincennes satisferont les plus gourmands et les plus exigeants d'entre vous. Laissez-vous aller au gré de vos ballades sur les chemins de la « promenade plantée », dont les jardins aménagés traversent le 12^{ème} arrondissement de la porte de Saint-Mandé à la Bastille. Vous apprécierez également les nombreuses facilités qu'offrent les transports en commun et les stations Vélib'.



Les accès

11-21, rue Mousset Robert - Paris 12^{ème}



Une commercialisation :
Locare
www.locare.fr

Bureau de vente :
52, boulevard de Picpus - PARIS 12^{ème}
0810 25 25 25
www.squarepicpus.fr

Métro et RER :

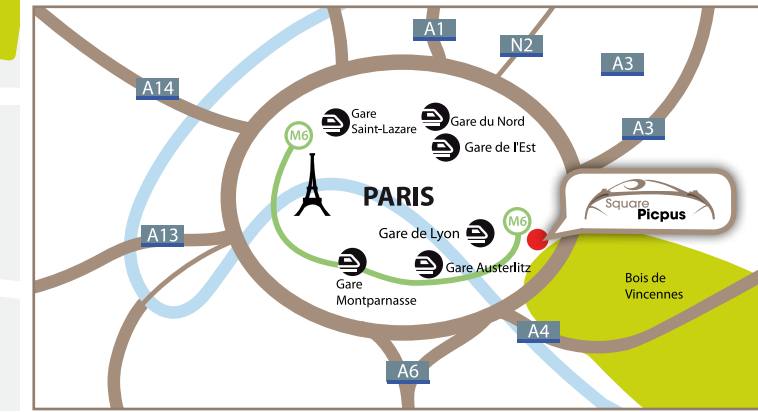
- Picpus et Bel - Air, ligne 6
- Nation, lignes 1 - 2 - 6 - 9 et RER A

Bus :

- Lignes 26 - 29 - 46 - 56 - 57- 64

Stations Vélib' :

- 12, boulevard de Picpus
- 43, avenue de Saint-Mandé
- 82, avenue de Saint-Mandé



Une réalisation :
www.philia.fr

PHILIA
Promotion Immobilière



11-21, rue Mousset Robert - Paris 12^{ème}

Document non contractuel - Illustrations libre interprétation de l'artiste - PHILIA, RCS Nanterre 435 083 240 - LOCARE, RCS Paris B 268 921 432 - Architectes de conception : N. Barac et M. Denis Photographes : Audo, Collet et L'2PM - Illustrations et conception : Audo



du studio
au 5 pièces

